

長く住み続けるために、住まいの点検・メンテナンスを

皆さんが近年住まれている住宅は、「長く住み続けられる住宅」として建てられています。

しかし、日々の生活の中できちんと点検し、手入れをしないと、どんなに頑丈に作った住宅も長く住み続ける事はできません。

住宅を長持ちさせる為に、大切な住まいの現状を改めてチェックしてみましょう。

住まいの傷みなどの見落としがちなポイントを
ランキングでご紹介します。

[第1位] バルコニーの排水口周り

排水口付近は複雑な形状のため、傷みやすい傾向があります。落ち葉などが詰まつて雨水が溜まると、思いも寄らぬ場所から水が浸入することもあります。

[第2位] バルコニーと建物の接合部

外壁とバルコニーなどの継ぎ目は隙間が出来やすい部位です。雨水などが入りやすいので隙間の有無をよく確認しましょう。

[第3位] 浴室と脱衣室の境目

15年くらい経つと床下にシミやカビが発生する可能性があります。濡れた床はマメにふき取るようにしましょう。

[4位] バルコニーなどの防水

[5位] スレートの屋根

[6位] 外壁の吹きつけ(モルタルなど)

[7位] サイディングの塗装

[8位] 外壁のコーティング

[9位] 給排水設備

[10位] 木部、鉄部の塗装

住まいの点検・メンテナンスは、
鳥取ガスグループリフォームチームへご相談ください。



住まいの傷みなどをチェックしてみましょう。

屋外編

【屋根】

一番過酷な状況にさらされる屋根は、雨・風さらに日光を常に浴び、最も劣化が激しい部分です。屋根瓦が割れたりズレていなければ、屋根全体のチェックとさらに細かい瓦部分のチェックを行うようにしましょう。

瓦のひび割れはないか 塗装の剥がれはないか 雨どいにサビはないか

【外壁】

外壁すぐに分かるのはひび割れがないかどうか。特に大きなひび割れがあると雨が浸入して雨漏りの原因となります。ひび割れには程度があり、ヘアクラック(髪の毛程度のひび割れ)は、それほど気にする必要はありません。外壁から基礎にかけて大きくひび割れしている場合は補修が必要となる恐れもあります。

ひび割れや剥がれはないか 浮きがないか 苔や水の染みがないか

室内編

【天井裏】

普段の暮らしのなかで天井を見る機会は少ないとと思いますが、築年数によっては雨漏りや天井がゆがんでいる可能性が高くなります。また、長い間、二階に重い家具を置いていた場合は、一階の天井がゆがんでいる場合があります。ゆがみの程度によっては補修が必要になりますので、注意して見るようしましょう。

天井に変なシミがないか 雨漏りはしていないか

【水まわり】

水回りの設備は、経年劣化や使用状況によって交換が必要になります。洗面所・浴室・キッチン・トイレなどは、必ず実際に水を流してみて、器具と排水状態を確認してみましょう。湿気のこもりやすい浴室では、カビの発生、タイル貼りの目地に隙間やひび割れがないか、しっかり確認しておきましょう。

建具が浮いたり、隙間ができたりしていないか 水が漏れていないか

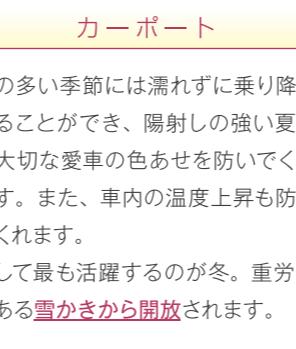
【床下】

床下は換気がしっかりされていなければ、湿気がこもりやすく、家の土台が腐食しているかもしれません。家の土台や柱の根っこ部分などをしっかりチェックしておきましょう。

土台が腐ったり破損していないか シロアリの害はないか

キッチン、浴室、トイレ、洗面所からの水漏れはないか

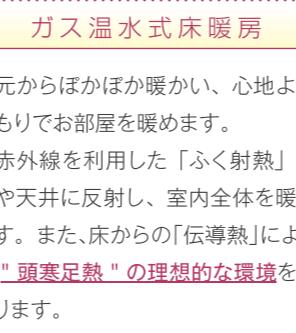
秋・冬に向けての快適生活対策



カーポート

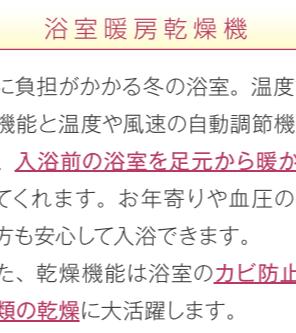
雨の多い季節には濡れずに乗り降りすることができ、陽射しの強い夏には大切な愛車の色あせを防いでくれます。また、車内の温度上昇も防いでくれます。

そして最も活躍するのが冬。重労働である雪かきから開放されます。



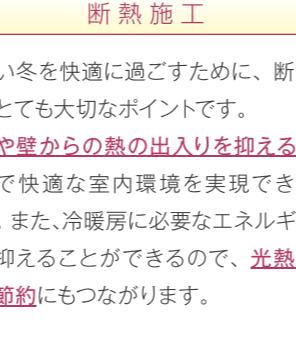
ガス温水式床暖房

足元からぽかぽか暖かい、心地よい温もりでお部屋を暖めます。遠赤外線を利用した「ふく射熱」が壁や天井に反射し、室内全体を暖めます。また、床からの「伝導熱」によって「頭寒足熱」の理想的な環境をつくります。



浴室暖房乾燥機

体に負担がかかる冬の浴室。温度調節機能と温度や風速の自動調節機能で、入浴前の浴室を足元から暖かくしてくれます。お年寄りや血圧の高い方も安心して入浴できます。また、乾燥機能は浴室のカビ防止・衣類の乾燥に大活躍します。



断熱施工

寒い冬を快適に過ごすために、断熱はとても大切なポイントです。窓や壁からの熱の出入りを抑えることで快適な室内環境を実現できます。また、冷暖房に必要なエネルギーを抑えることができるので、光熱費の節約にもつながります。

住まいのお悩み解決します！

台所の足元が寒い！お風呂が寒い！
→ 断熱チェック相談もいたします！

水がしっかりとまらない…
→ 水栓蛇口交換、パッキン交換

ガラスなどのサッシからの隙間風や結露予防に…
→ 窓替わりリフォーム…ペアガラス、打ち付けサッシなど

台所設備交換…
→ 特別価格でご提供!! 詳しくはイベントにて!

お風呂のタイルのひび割れ…
→ お風呂リフォームやタイル修繕など
お気軽にご相談ください！

キッチンをきれいにしたい!
→ パパッとリフォーム(YAMAHA)など、
様々なリフォーム方法があります。

鳥取ガスグループでは、
6人の建築士がご相談に親身にお応えいたします。
もちろん、ご相談のみでもお気軽にお越しください。

ご好評につき
『うちエコリフォーム』秋開催!!
とき 9月29日(土)・30日(日)
ところ ショールーム salute

「イベントまで待てない！」というお客さまは、
ぜひともご連絡を！ 0857-30-2022

Salute

楽しく真剣! サルーテ文化講座
～陶芸家 前田昭博「白磁について」～

デックス&リラックスイベント♪
サルーテ・キレイラボ -Salute・Kirei Laboratory-

粘土工芸 DECOクラフト
『粘土のお花 de ブライダルSHOW!!』



